

HIRDETMÉNY

Piaci árusítóhelyekre történő licitálásról

A Bajai Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. (6500 Baja, keleti krt. 49-51) mint a Bajai Városi Piac üzemeltetője (továbbiakban Üzemeltető) nyilvános licitálást hirdet jelen hirdetmény 1. sz. mellékletében felsorolt, a Bajai Városi Piac területén található árusítóhelyek határozatlan idejű bérleti jogának megszerzésére.

Az árusítóhelyek kikiáltási ára az adott árusítóhelyre érvényes 2012 éves bérleti díjak összege. A licitálás során tett ajánlat bruttó érték, a kialakult bérleti díj az áfát tartalmazza.

A licitálás nyertese megszerzi az adott árusítóhely bérleti jogát 2012 január 1. napjától határozatlan időre. A nyertes a 2013-es évtől a mindenkor érvényes bérleti díjat fizeti a licitálás során megszerzett helyéért. A bérleti díjat negyedévente előre, a tárgyidőszak megkezdése előtt köteles befizetni.

Jelentkezési határidő: 2011. december 14. (szerda)

Jelentkezés helye: Bajai Városi Piac Ügyfélszolgálat, Baja, Szenes u. 1.

Az árverés helye: Községi Ház (volt Tiszti Klub), Baja, Széchenyi u. 4-6.

Az árverés időpontja: 2011. december 16. (péntek) 9:00 óra

A licitáláson való részvétel feltételei:

- Az 1. sz. mellékletben megjelölt ajánlattételi biztosíték megfizetése a jelentkezéskor
- Érvényes vállalkozói engedély, gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult, és 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány, amelyet szintén a jelentkezéskor kell bemutatni
- A licitáláson részt venni kívánókat meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, és azt a licitálásra jelentkezéskor, illetve a licitálás megkezdése előtt be kell nyújtani
- Az ajánlattételi biztosíték befizetéséről szóló igazolás, amelyet a licitálás megkezdése előtt be kell mutatni

A licitáláson részt venni és ajánlatot tenni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet. A résztvevők a kikiáltási árról indulva licitálhatnak. Egy-egy ráajánlás minimális összegét (licitlépcsőt) a hirdetmény 1. sz. melléklete tartalmazza. Az árusítóhely bérleti díját a liciten legmagasabb bérleti díjat ajánló szerzi meg, akinek ajánlata nem lehet kisebb a kikiáltási árnál. A licitálás során azonos ajánlattétel esetén előnyt élvez az adott árusítóhely korábbi használója, illetve a helyi lakos.

A bérleti szerződést a licitálás nyertese a licitálás napját követő 15 napon belül köteles megkötni, a liciten megállapított bérleti díj megfizetésével egyidejűleg. A bérleti díj megfizetése a Piac pénztárában történő befizetéssel teljesíthető. A licitálás nyertesének ajánlattételi biztosítéka a bérleti díjba beszámít. Amennyiben a licitálás nyertese a bérleti szerződést nem írja alá a fenti határidőben, vagy a bérleti díjat határidőn belül nem fizeti meg, úgy az ajánlattételi biztosítékot elveszti. Ebben az esetben Üzemeltető a második legmagasabb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötni, szintén a licitálást követő 15 napon belül, a bérleti díj befizetése mellett. Eredménytelen pályázat esetén a befizetett ajánlattételi biztosíték a befizetésről szóló igazolás ellenében visszajár, amely a licitet követő piaci napokon (szerda és szombat) a Piac Ügyfélszolgálati Irodáján vehető át.

Üzemeltető a licitálást annak megkezdését megelőzően kártérítési, illetve kártalanítási kötelezettség nélkül visszavonhatja. Ez esetben a kifizetett ajánlattételi biztosíték a jelentkezőknek hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

A licit nyertese vállalja Baja Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vásárokról és piacokról szóló 35/2009. (XI. 26.) sz. rendeletének és a Piac Üzletszabályzatának maradéktalan betartását. Egyúttal tudomásul veszi, hogy amennyiben Üzemeltető előzetes írásbeli engedélye nélkül a bérleményt más használatába átengedi vagy albérletbe adja, az árusítóhelyre elnyert használati jogát azonnal elveszti.

Aki a fenti feltételeknek nem felel meg, illetve azokat nem vállalja, a licitáláson nem vehet részt. Aki érvénytelen működési engedéllyel licitál, ennek észlelésétől számított 2 évig tartós bérleti jogot nem kap, és a Piac Üzemeltetője 3 hónapra kitiltja a Piac területéről.

Baja, 2011. november 15.

Korsós János
Ügyvezető igazgató s.k.
Bajai Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft.

Licitálásra meghirdetett árusítóhelyek listája

1. sz. melléklet

Sorszám	Asztal száma	Árusítóhely nagysága (m ²)	Ajánlattételi biztosíték (Ft)	Kikiáltási ár (Ft)	Licitlépcső (Ft)
---------	--------------	--	-------------------------------	--------------------	------------------

1.	3	3	10.000,-	39 000,-	500,-
2.	22/1	1,5	10.000,-	19 500,-	500,-
3.	123	3	10.000,-	39 000,-	500,-
4.	126/2	1,8	10.000,-	15 000,-	500,-
5.	127/2	1,8	10.000,-	15 000,-	500,-
6.	156	3,6	10.000,-	30 000,-	500,-
7.	233	3	10.000,-	25 000,-	500,-
8.	234/2	1,5	10.000,-	12 500,-	500,-
9.	278/2	1,5	10.000,-	12 500,-	500,-
10.	298/2	1,5	10.000,-	12 500,-	500,-
11.*	kapu 1b	3	10.000,-	39 000,-	500,-

Árusítóhelyek jellege:

3, 22/1, 123

zöldség-gyümölcs

126/2, 127/2, 156

virág

233, 234/2, 278/2, 298/2

zöldség, gyümölcs, virág

*Bajcsy Zs. u.-i kapuhely

zöldség, gyümölcs, virág